

## 新闻稿

供即时发布

# 嘉华国际 2015 年核心盈利增长 95%至 13 亿港元 全年派息增至 17 港仙 已签约应占物业销售总额达 135 亿港元新高 为未来盈利奠下基础

## 财务摘要

截至 12 月 31 日止年度

	2015 年	2014 年	变化
营业额 (百万港元)	4,720	2,394	97%
应占营业额 <sup>1</sup> (百万港元)	6,436	2,816	129%
核心盈利(百万港元)	1,317	676	95%
本公司权益持有者应占溢利 (百万港元)	1,367	1,830	-25%
每股基本盈利 (港仙)	48.13	65.69	-27%
每股末期股息 (港仙)	12	10	20%
每股全年股息 (港仙)	17	15	13%

(香港讯—2016 年 3 月 23 日)—嘉华国际集团有限公司 (简称「嘉华国际」或「集团」) (香港股份代号：0173) 今天宣布其截至 2015 年 12 月 31 日止年度之全年业绩。

于回顾年内，集团适时在香港及中国内地推出多个优质住宅项目，创出骄人成绩。年内，已签约应占销售总额<sup>1</sup>创下 135 亿港元的新纪录，为集团提供强劲现金流，其中 50 亿港元已于本年度入账，余下 85 亿港元则预计于未来两年入账，为未来盈利奠下稳固基础。

2015 年的核心盈利达 13 亿港元，按年上升 95%，应占营业额<sup>1</sup>按年上升 129% 至 64 亿港元，主要来自上海嘉天汇及嘉怡水岸、广州嘉都汇、江门嘉峰汇、以及香港逸珑湾 I 期(集团权益 15%)、天赋海湾(集团权益 15%)及濠玥·天赋海湾(集团权益 25%)等项目的销售收入，及以嘉华中心为主的经常性物业组合租金收入上升所致。2015 年本公司权益持有者应占溢利为 14 亿港元，每股基本盈利为 48 港仙。董事会建议增加末期股息至每股 12 港仙，连同中期股息每股 5 港仙，全年派息增加 13%至每股 17 港仙。

<sup>1</sup> 连同合营企业及联营公司计

嘉華國際主席呂志和博士表示：「去年是嘉華國際收获丰盛的一年，纵然宏观经济环境阴晴不定，但嘉華國際凭借超过五十年在房地产市场的丰富经验，以精准的策略，适时在香港及中国内地推出多个优质住宅项目，创出骄人的销售成绩，为未来盈利奠定扎实的基础。嘉華國際会继续按计划推进发展步伐，适时推售地段优越、设计创新的项目满足买家。」

### **全新七大新项目陆续登场**

#### **香港：元朗「朗屏8号」及启德发展区项目**

集团毗邻西铁朗屏站的「朗屏8号」，于三月上旬取得预售楼花同意书，并已于本月中正式开售，销情令人满意。而由集团独资发展、位于东九龙市中心策略据点的启德发展区项目工程进度理想，并已入纸申请预售楼花同意书，最快于年底推售。

#### **长三角：上海「嘉御庭」第三期、浦东浦兴项目及南京栖霞区迈皋桥项目**

集团上海市中心尊贵地段的两大顶级豪宅项目静安区「嘉天汇」及徐汇区「嘉御庭」第二期自开售以来深受市场欢迎，两盘销售并驾齐驱，在上海高端物业销售排行榜中均名列前茅。今年，集团将继续推出这两个项目更多单位，并适时加推全新「嘉御庭」第三期应市；此外，集团将新推两个分别位于上海浦东浦兴及南京栖霞区迈皋桥社区发展成熟、配套齐全的项目。

#### **珠三角：广州「嘉汇城」第四期及东莞「星际湾」第三期**

广州花都区大型优质项目「嘉汇城」第二及三期及花都市中心高级项目「嘉都汇」去年均录得理想销情，合共售出逾1,000个单位。而东莞「星际湾」今年首季迄今销情炽热，不足三个月内已火速售出900个单位，全盘迄今共售出超过1,150个单位。今年，集团将推出全新「嘉汇城」第四期及「星际湾」第三期，并继续推售「嘉都汇」。

### **增加投资物业，加强集团经常性收入**

嘉华国际位于上海「嘉天汇」项目内的「尚臻静安服务式公寓」自去年中开始营运，并得到市场认可，荣获「上海市最佳地段服务式公寓大奖」及「最佳服务式公寓大奖」等奖誉。这个新项目带动集团去年的经常性收入上升7%至4.6亿港元。集团将继续致力扩大经常性收入物业组合，目标于两年左右将楼面面积由13万平方米增至20万，以加强集团的稳定收入及现金流。

### **财政稳健，手头资金充裕，借贷成本低廉**

集团去年继续保持健康的财务状况，于2015年12月31日，集团负债比率下降至35%；可动用资金则达126亿港元，包括现金及银行存款43亿港元及未提取贷款额度83亿港元。集团的借贷成本低廉，2015年平均借贷息率仅为2.8%。随着美国加息周期启动，集团已减少负债以期降低利息开支。

### **资金陆续回笼，积极物色优质土地**

嘉华国际于去年九月成功以30亿港元独资投得位于大埔白石角的优质住宅地皮，毗邻集团的数个合营项目，是一个日渐成熟的优质社区，发展潜力优厚。目前，集团已推出、发展中，及规划中的项目楼面面积合共约150万平方米，各项工程均正按计划推进。未来，随着资金陆续回笼，嘉华国际将继续在香港及上海以审慎进取的策略补充土地储备，为集团业务持续发展注入源源动力。

吕博士总结：「展望未来，尽管全球营商环境仍然充满挑战，惟受惠于中国政府的宽松政策，中国内地楼市，特别是一线城市的市况良好。嘉华国际在策略性推盘的同时，将继续利用雄厚的财务实力严选优质土地，以实现业务长期可持续发展，长远为股东创造更高价值。」

- 完 -

## 图片说明

图 1：(左起) 嘉华国际集团有限公司执行董事吕慧瑜、主席吕志和博士、执行董事吕耀华



图 2：主席吕志和博士



### **关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)**

嘉华国际集团有限公司是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，于 1987 年在香港上市，目前为 MSCI 中国小型股指数成份股及恒生综合中型股指数成份股。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。

凭借卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更分别三度获选为 BCI Asia 十大地产发展公司及两度获选为「High-Flyer 杰出企业」。旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑（1.1 版）最终铂金级认证。此外，嘉华国际先后于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年及 2015 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军及「香港最佳财务总监」。

网址：<http://www.kwih.com>

#### **传媒垂询：**

##### 嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

黄志豪 电话：(852) 2960 3393

传真：(852) 2811 9710

电邮：shellycheng@kwah.com

电邮：brianch Wong@kwah.com

##### 纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

区美馨 电话：(852) 2864 4815

陈凯儿 电话：(852) 2114 4990

传真：(852) 2527 1196

电邮：iris.lee@sprg.com.hk

电邮：maggie.au@sprg.com.hk

电邮：kylie.chan@sprg.com.hk